П Р О Т О К О Л

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 01:01:3602000:54, площадь 546000 кв.м., местоположение: РА, с. Сергиевское, ул. Первомайская, 10; земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 01:01:3601000:55, площадь 1654000 кв.м., местоположение: РА, Гиагинский район, с. Сергиевское, ул. Первомайская, 10.

Дата и время проведения собрания:
26 января 2019 года, с 10-00 часов до 10-40 часов.
Место проведения собрания:
Республика Адыгея, Гиагинский р-н, с Сергиевское, ул. Выгонная, 60

Извещение участников долевой собственности на земельные участки о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Красное знамя» от 12.12.2018г. № 97 (10533) и размещения сообщения на информационном щите Сергиевского сельского поселения и сайте администрации Сергиевского сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Количество владельцев (собственников) земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **01:01:3602000:54, площадь 546000 кв.м., местоположение: РА, с. Сергиевское, ул. Первомайская, 10. - 10 собственников земельного участка,** в соответствии с данными ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним по состоянию на 19.01.2019 г;

Количество владельцев (собственников) земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **01:01:3601000:55, площадь 1654000 кв.м., местоположение: РА, Гиагинский район, с. Сергиевское, ул. Первомайская, 10. – 11 собственников земельного участка,** в соответствии с данными ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним по состоянию на 19.01.2019 г.;

Общее количество владельцев (собственников) земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **01:01:3602000:54, площадь 546000 кв.м., местоположение: РА, с. Сергиевское, ул. Первомайская, 10**; земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **01:01:3601000:55, площадь 1654000 кв.м., местоположение: РА, Гиагинский район, с. Сергиевское, ул. Первомайская, 10– 21 собственника земельных участков,** в соответствии с данными ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним по состоянию на 19.01.2019 г.

Присутствовало на собрании - 12 собственников земельных участков, в соответствии с Приложением, что составляет 84,6% от общего количества участников общей долевой собственности, **из которых 7 собственник земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 01:01:3602000:54, площадь 546000 кв.м., местоположение: РА, с. Сергиевское, ул. Первомайская, 10**, что составляет 78,6% от общего количества участников общей долевой собственности; **и 6 собственников земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 01:01:3601000:55, площадь 1654000 кв.м., местоположение: РА, Гиагинский район, с. Сергиевское, ул. Первомайская, 10**, что составляет 86,8% от общего количества участников общей долевой собственности,
В соответствии со ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - **собрание правомочно. Решения принимаются общим собранием открытым голосованием.**

На собрании присутствуют:

- **Исполняющий** обязанности Главы Администрации муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» Гиагинского района – Каленников Владимир Михайлович.
- **Уполномоченное** должностное лицо Администрации муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» Гиагинского р-на – ведущий специалист по общим вопросам Сорокина Татьяна Владимировна, на основании Распоряжения главы Администрации муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» от 21.01.2019 г. № 2.
- Генеральный директор ООО «КРАСНОДАРАГРОАЛЬЯНС» - организации, использующей земельные участки в целях производства сельскохозяйственной продукции, Иващенко Владимир Геннадьевич.

Собрание проводится по предложению лица, использующего земельные участки - ООО «КРАСНОДАРАГРОАЛЬЯНС».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности;
2. Избрание счетной комиссии общего собрания участников.
3. Расторжение действующих договоров аренды.
4. Заключение договора аренды на новый срок, с новыми условиями.
5. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды данного земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
6. Разное.

Собрание проводится по инициативе ООО «КРАСНОДАРАГРОАЛЬЯНС»- лица, использующего данный земельный участок.

Адрес места ознакомления с документами по вопросам, внесенным в повестку дня, включая проект договора аренды: РА, Гиагинский район, с. Сергиевское, ул.Выгонная,60

Начало регистрации участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения в 9 часов 30 минут по адресу проведения собрания.

Для участия в собрании участников долевой собственности при себе иметь документы, удостоверяющие личность, документ, удостоверяющий право собственности на земельную долю, представителям собственников земельных долей также – надлежаще оформленную доверенность.

Слушали: Исполняющего обязанности Главы Администрации муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» Гиагинского района Каленникова В.М., который в соответствии со ст.14.1. Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сообщил, что полномочия присутствующих на собрании лиц удостоверены, собрание правомочно, поскольку на нем присутствует участники долевой собственности, владеющие более 50% долей от общего числа долей в долевой собственности на данные земельные участки, объявил об открытии собрания.

По первому вопросу повестки дня слушали: Генерального директора ООО «КРАСНОДАРАГРОАЛЬЯНС» Иващенко Владимира Геннадьевича, который предложил избрать председателем собрания Бельдинова Владимира Николаевича и секретарем собрания Терехову Наталью Васильевну – ЮрисКонсульт по земельным вопросам ООО «КРАСНОДАРАГРОАЛЬЯНС».

Иных предложений не поступило.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет

«Воздержалось» - нет
По 1-ому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:
Избрать председателем общего собрания Бельдинова Владимира Николаевича и секретарем собрания Терехову Наталью Васильевну.

По второму вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания Бельдинова В.Н., который предложил избрать счетную комиссию общего собрания в составе 1-го человека – Мысник Татьяну Николаевну.
Иных предложений не поступило.
Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержалось» - нет
По 2-ому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:
Избрать счетную комиссию общего собрания 1-го человека – Мысник Татьяну Николаевну.

По третьему и четвертому вопросу повестки дня слушали: Секретаря Общего собрания Терехова Н.В, которая предложила прекратить с 28.01.2019г. аренду земельных участков с кадастровым номером **01:01:3602000:54, площадь 546000 кв.м., местоположение: РА, с. Сергиевское, ул. Первомайская, 10., по договору аренды земельного участка № 04-14 от 14.07.2014г.** ; земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым **01:01:3601000:55, площадь 1654000 кв.м., местоположение: РА, Гиагинский район, с. Сергиевское, ул. Первомайская, 10**. по договору аренды земельных участков № 03-14 от 14.07.2014г. и заключить договор аренды земельных участков на новый срок:
Согласно ст.14.1. Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.
Голосовали: «За» - Единогласно
«Воздержалось» - 0
Голосовали: «За» -Единогласно
По 3-ому и 4-тому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:
Прекратить с 28.01.2019г. аренду земельных участков с кадастровым номером **01:01:3602000:54, площадь 546000 кв.м., местоположение: РА, с. Сергиевское, ул. Первомайская, 10., по договору аренды земельного участка № 04-14 от 14.07.2014г.** ; земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым **01:01:3601000:55, площадь 1654000 кв.м., местоположение: РА, Гиагинский район, с. Сергиевское, ул. Первомайская, 10**. по договору аренды земельных участков № 03-14 от 14.07.2014г. Заключить договор аренды, при множественности лиц на стороне Арендодателя с ООО «КРАСНОДАРАГРОАЛЬЯНС», на условиях предложенного Проекта договора аренды, сроком на **15 лет.**

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ:
ДОГОВОР №___
аренды земельного участка,
при множественности лиц на стороне Арендодателя

Республика Адыгея
Гиагинский р-н
с. Сергиевское
«__» _____ 201__ **года.**

Собственники земельных участков, далее именуемые «Арендодатели», паспортные данные, **размеры земельных** долей и реквизиты документов, удостоверяющих их права на земельные доли, **указаны в** Приложении №1 к настоящему Договору, в лице _____, **действующего на** основании Протокола Общего собрания общего собрания участников общей

долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения **01:01:3602000:54, площадь 546000 кв.м., местоположение: РА, с. Сергиевское, ул. Первомайская, 10**; земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **01:01:3601000:55, площадь 1654000 кв.м., местоположение: РА, Гиагинский район, с. Сергиевское, ул. Первомайская, 10** от «__» _____2019года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРАГРОАЛЬЯНС», зарегистрировано Инспекцией ФНС России по Динскому району Краснодарского края 23.08.2005г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 №002994733, выдано Инспекцией ФНС России по Динскому району, ОГРН 1052316927607, дата внесения записи 23.08.2005г., свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 23 № 009582962, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Республике Адыгея (0104 Территориальный участок по Майкопскому району Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1 по Республике Адыгея), дата внесения записи 07.04.2015г., ИНН 2330031667, КПП 010101001, адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительно органа юридического лица: 385637, Республика Адыгея, Гиагинский район, с.Сергиевское, ул. Выгонная, 60, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице генерального директора Иващенко Владимира Геннадьевича, 08.10.1982года рождения, место рождения: гор.Лабинск Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт: серия 03 05 №345229, выданный Управлением внутренних дел Западного округа гор.Краснодара, 24.02.2004г., код подразделения 232-004, зарегистрирован по адресу: Россия, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Брянская, д.3, кв.52, действующего на основании Устава и протокола Общего собрания участников ООО «КРАСНОДАРАГРОАЛЬЯНС» №78 от 01.03.2016г., с другой стороны, руководствуясь ст. 607 ГК РФ, ст. 27 ЗК РФ, ст. 9 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду (временное пользование за плату) **земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 01:01:3602000:54, площадь 546000 кв.м., местоположение: РА, с. Сергиевское, ул. Первомайская, 10; земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 01:01:3601000:55, площадь 1654000 кв.м., местоположение: РА, Гиагинский район, с. Сергиевское, ул. Первомайская, 10**, далее по тексту при совместном упоминании **«земельные участки»**.

1.2. Земельные участки принадлежат Арендодателям на праве общей долевой собственности. Список участников долевой собственности на земельные участки с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, указаны в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Цель настоящего договора аренды - использование земельного участка по прямому назначению - выращивание сельскохозяйственной продукции.

1.4. Плоды, продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования земельных участков в соответствии с настоящим Договором, являются собственностью Арендатора.

1.5. На момент заключения настоящего договора земельные участки обременены арендой Арендатора. В порядке преимущественного права Арендодатель предоставляет земельные участки на новый срок Арендатору. Подписанием настоящего Договора Арендодатель подтверждает, что передаваемые в аренду земельные участки свободны от каких-либо иных обязательств, как со стороны Арендодателя так и со стороны любых третьих лиц.

1.6. Настоящий договор является актом приема-передачи земельных участков. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают передачу и прием земельных участков с начала срока аренды.

1.7. Срок аренды земельных участков исчисляется с 29.01.2019г. по 28.01.2034гг. и составляет 15 лет.

2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендатор имеет право:

2.1.1.Использовать земельные участки в соответствии с условиями их предоставления для посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

2.1.2.С целью посадки сельскохозяйственных культур и насаждений на земельных участках заключать договоры подряда, аренды (субаренды) и иные договоры с третьими лицами по своему усмотрению.

2.1.3.На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд, а также причиненных ему юридическими, должностными лицами в результате нарушения земельного и природного законодательства.

2.1.4.Преимущественное право перед любыми другими третьими лицами по истечении срока договора на заключение нового договора аренды земельных участков.

2.2.Арендатор обязан:

2.2.1.Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к категории земель.

2.2.2.Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельных участках и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

2.2.3.Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земельных участков.

2.2.4.Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

2.2.5.Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

2.2.6.Выплачивать арендную плату Арендодателю в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.ПРАВА И ОБЯЗОННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1.Арендодатель имеет право:

3.1.1.Осуществлять контроль за использованием и охраной земельных участков Арендатором.

3.1.2.Участвовать в приемке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных и других объектов, сооружаемых на земельных участках.

3.2.Арендодатель обязан:

3.2.1.Передать Арендатору земельные участки в состоянии, соответствующим условиям договора.

3.2.2.В соответствии с условиями настоящего Договора возмещать расходы, понесенные Арендатором на освоение земель и улучшение сельскохозяйственных угодий в случае досрочного расторжении настоящего договора по инициативе Арендодателя.

4.АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1.Арендная плата выплачивается Арендатором каждому Арендодателю пропорционально его земельной доли, из расчета за одну земельную долю, равную 39000 кв.м., путем передачи следующих товароматериальных ценностей:

-1800 кг зерна, в том числе 750 кг. пшеницы; 750 кг. ячменя; 300 кг. кукурузы;

-40 л. растительного масла;

-25 кг. сахара-песка;

-возмещение расходов на погребение в размере 5000 рублей;

-возмещение расходов по оплате налога на землю;

-вспашка огорода 10 соток.

По заявлению Арендодателя (собственника земельной доли/части земельной доли) выплата арендной платы может быть произведена в денежном выражении из расчета 15 000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей за одну земельную долю.

По заявлению Арендодателя (собственника земельной доли/части земельной доли) выдача вида зерна может быть заменена на такое же количество из иных предлагаемых к выдаче видов зерна по настоящему договору.

4.2.Арендатор обязуется ежегодно выплачивать сумму арендной платы, установленной п.4.1. настоящего Договора в срок до 15 ноября текущего года.

4.3.В случае смерти Арендодателя Арендатор несет расходы по оплате ритуальных услуг в размере, предусмотренном п.4.1. настоящего Договора. Выплата производится родственникам умершего на основании заявления и подлинного свидетельства о смерти.

4.4. Налоговые и иные платежи за землю производятся в соответствии с действующим законодательством.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

6.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Ленинском районном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Республике Адыгея и действует до окончания срока аренды, указанного в п.1.7. настоящего договора.

6.2.Измененение условий Договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания периода полевых сельскохозяйственных работ. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами или уполномоченными на то представителями.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора разрешаются путем переговоров. В случае если указанные споры не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством.

6.4.Досрочное расторжение настоящего Договора возможно только по решению суда по месту нахождения ответчика. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендодателя, он обязуется возместить Арендатору затраты связанные с улучшением плодородия почвы арендованных земельных участков, подтвержденными актами внесения удобрений, средств защиты растений и другими документами. При досрочном расторжении договора по инициативе Арендатора до 01 декабря Арендатор обязуется выплатить арендную плату в полном объеме.

6.5. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у представителя Арендодателей, второй - у Арендатора, два экземпляра - в Гиагинском районном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. Список участников долевой собственности на земельные участки (Приложение №1).

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР: ООО «КРАСНОДАРАГРОАЛЬЯНС»
385637, Республика Адыгея, Гиагинский район, с.Сергиевское, ул. Выгонная, 60ИНН / КПП 2330031667/010101001; ОГРН 1052316927607,
Р/счет 40702810730200000947
Отделение №8619 Сбербанка России г.Краснодар
Корр/счет 30101810100000000602 БИК 040349602
От имени и в интересах АРЕНДОДАТЕЛЕЙ:

_____

Подписи сторон:

от Арендатора: **от Арендодателей:**
Генеральный директор
_____**В.Г. Иващенко** _____/_____/
М.П.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Секретаря собрания Ольхову Екатерину Ивановну, которая предложила избрать уполномоченное лицо, которое будет без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности при заключении и подписании от имени собственников договора аренды, соглашения об установлении частного сервитута, дополнительные соглашения к договору, акты приема-передачи, соглашения о расторжении договора и т.д., на находящийся в долевой собственности, и образуемые из них земельные участки; подписывать любые заявления, письма и т.д., сроком на три года - **Бельдинова Владимира Николаевича 04.02.1969 года рождения, паспорт гражданина России серии 79 13 № 659423, выдан 05.02.2014г. Гиагинским РОВД Республики Адыгея, зарегистрирован по адресу: 385637, Республика Адыгея, Гиагинский район, с.Сергиевское, ул.Почтовая, дом 2.**

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержалось» - нет

По 5-ому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Избрать уполномоченным лицом, которое будет без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении: с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, и/или снятии с государственного кадастрового учета, в отношении земельного участка,

находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, с заявлениями о государственной регистрации прав, и/или прекращении прав, на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; а также: заключать и подписывать от имени собственников договоры, договоры аренды, соглашения об установлении частного сервитута, дополнительные соглашения к договорам, акты приема-передачи, соглашения о расторжении договоров и т.д., на находящийся в долевой собственности, и образуемые из него земельные участки; подписывать любые заявления, письма и т.д., сроком на три года –**Бельдинова Владимира Николаевича 04.02.1969 года рождения, паспорт гражданина России серии 79 13 № 659423, выдан 05.02.2014г. Территориальным пунктом ОФМС России по Республики Адыгея, зарегистрирован по адресу: 385637, Республика Адыгея, Гиагинский район, с. Сергиевское, ул. Почтовая, дом 2.**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания, сообщившего, что повестка дня исчерпана. Собрание считается закрытым.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ООО «КРАСНОДАРАГРОАЛЬЯНС», по предложению которого проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в Администрации Муниципального образования «Сергиевское сельское поселение».

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель собрания **В.Н. Бельдинов**
Секретарь собрания **Н.В. Терехова**
Уполномоченное лицо Администрации МО «Сергиевское сельское поселение» **Т.В. Сорокина**

[redacted]ие №1

Список присутствующих на Общем собрании участников долевой собственности на [redacted]ый участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 01:01:3602000:54, [redacted]дь 546000 кв.м., местоположение: РА, с. Сергиевское, ул. Первомайская, 10, с указанием [redacted]зитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

	Ф. И. О.	Размер доли, кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права/выписка из ЕГРП (номер регистрации права)	Паспорт	Адрес	Представитель по доверенности	Подпись
[redacted]	**Крупа Галина Анатольевна**	19500/702000	01-01-08/101/2012-700	Паспорт гражданина России,7902,229205,18.12.2002,Майкопским РОВД РА	385637, Адыгея Респ, Майкопский р-н, х. Северо-Восточные сады, ул. Маяковского, д. 63		
2	**Шепилов Владимир Георгиевич**	39000/702000	01-01-08/101/2007-577	Паспорт гражданина России,7903,287856,02.07.2003,Гиагинским РОВД РА	385637, Адыгея Респ, Гиагинский р-н, Сергиевское с, Краснооктябрьская ул, д 77		
3	**Зотов Владимир Николаевич**	39000/702000	01-01-08/101/2007-577	Паспорт гражданина России, 79156997132.07.2015, Отделом ОФМС России по Р.А в г. Майкопе	Адыгея Респ Г. Майкоп. ул. Ветеранов, д. 232, кв. 38		
[redacted]	**Неделько Борис Иванович**	39000/702000	01-01-08/101/2007-577	Паспорт гражданина России,7912,629670,24.11.2012,ТПОФМС России по РА в Гиагинском р-не	385639, Адыгея Респ, Гиагинский р-н, ст. Дондуковская, ул. Ломоносова, 12		
[redacted]	**Иванова Светлана Руслановна**	39000/702000	01-01-08/101/2007-577	Паспорт гражданина России,7912,629844,10.01.2013, ТПОФМС России по РА в Гиагинском р-не	385637, Адыгея Респ, Гиагинский р-н, Сергиевское с, ул. Выгонная, 55		
[redacted]	**[redacted]лаев [redacted]ександрович**	39000/702000	01-01-08/101/2007-577	Паспорт гражданина России,7918,763124,07.09.2018,МВД по РА	385637, Адыгея Респ, Гиагинский р-н, Сергиевское с, ул. Центральная, 108		

7	**Мысник Татьяна Николаевна**	39000/702000	01-01-08/101/2007-577	Паспорт гражданина России,7918, 761397,08.08.2018,МВД по РА	385637, Адыгея Респ, Гиагинский р-н, х. Шишкинский, ул. 8- Марта,д. 2		Мысник
8	**Домбровская Татьяна Леонидовна**	39000/702000	01-01-08/101/2007-577	Паспорт гражданина России,7903,28786102.07.2002,Гиагинским РОВД РА	385637, Адыгея Респ, Гиагинский р-н, Сергиевское с, Краснооктябрьская ул, д77		
9	**Шиянова Ольга Николаевна**	39000/702000	01-01-08/101/2007-577	Паспорт гражданина России,7902,200807,11.10.2002,Гиагинским РОВД РА	385637, Адыгея Респ, Гиагинский р-н, с. Сергиевское, ул. Краснооктябрьская 87		
0	ООО «КРАСНОДАР АГРОАЛЬЯНС»	19500/702000 39000/702000 39000/702000 39000/702000 39000/702000	01:01:3602000:54-01/034/2018-20 01:01:3602000:54-01/034/2018-18 01:01:3602000:54-01/002/2017-14 01:01:3602000:54-01/002/2017-4 01-01/008-01/008/201/2015-888/4	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 №002994733, выдано Инспекцией ФНС России по Динскому району, ОГРН 1052316927607, дата внесения записи 23.08.2005г.	385637, Адыгея Респ, Гиагинский р-н, с. Сергиевское, ул. Выгонная,60		

Список присутствующих на Общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 01:01:3601000:55, площадь 1654000 кв.м., местоположение: РА, Гиагинский район, с. Сергиевское, ул. Первомайская, 10

№ п/п	Ф. И. О.	Размер доли, кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права/выписка из ЕГРП (номер регистрации права)	Паспорт	Адрес	Представитель по доверенности	Подпись
1	**Шалова Софья Вячеславовна**	13000/1810000	01:01:3601000:55-01/002/2017-32	Паспорт гра-на РФ 7915 705356 , 24.11.2015г. Отдел ОФМС России по РА в Гиагинском р-не	РА, г.. Майкоп, ул. Пионерская, д. 379, кв. 70		
2	**Шалошов Вячеслав Николаевич**	26000/1810000	01:01:3601000:55-01/002/2017-29	Паспорт гра-на РФ 7916 724242 , 11.10.2016г. Миграционный пункт ОФМС России по РА в Гиагинском р-не	РА, г.. Майкоп, ул. Пионерская, д. 379, кв. 70		
3	**Черникова Наталья Александровна**	39000/1810000	01-01/008-01/008/206/2016-860/4	Паспорт гражданина РФ серия 79 14 номер 674641 выдан 03.06.2014 Отдел ОФМС России по РА в городе Майкопе	РА, г. Майкоп, ул. Привокзальная, 245		
	Сергиенко Сергей Васильевич	19500/1810000	01-01/008-01/008/101/2015-1519/4	Паспорт гра-на РФ 0305 495067 , 29.06.2004г.. ОВД Белореченского р-н Краснодарского края	Краснодарский край, ст. Рязанская, ул. Ленина, д. 83		
	Калькова Анна Владимировна	39000/1810000	01-01-08/006/2012-769	Паспорт гра-на РФ 7902 201953 , 13.11.2002г. Гиагинским РОВД	385637, Адыгея Респ, Гиагинский р-н, с. Сергиевское, ул. Первомайская, 187		

6	**Комендант Наталья Николаевна**	39000/18100 00	01-01-08/001/2009-461	Паспорт гра-на РФ 7908 549998 , 15.05.2009г. ТП ОФМС России по РА	385637, Адыгея Респ, Гиагинский р-н, с. Сергиевское, ул. Пролетарская, 65		
7	**Никульшин Виктор Федорович**	78000/18100 00	01-01-08/007/2008-268	Паспорт гра-на РФ 0305 125689 , 06.11.2003г. УВД Анапского р-н Краснодарск ого края	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Станичная, д 15.		
8	**Акимов Роман Иванович**	39000/18100 00	01-01-08/002/2008-32	Паспорт гра-на РФ 7909 562628 , 26.01.2010г. ТП ОФМС России по РА	РА, Гиагинский р-н, ст. Гиагинская, ул. Международная, д. 31 кв.. 1		
9	**Шевченко Владимир Ильич**	39000/18100 00	01-01-08/006/2007-777	Паспорт гра-на РФ 7997 003027 , 05.11.1998г. УВД г. Майкопа РА	РА, Гиагинский р-н, г. Майкоп, ул. М. Горького д. 196 кв. 6		
10	**Губанова Любовь Федоровна**	**39000/18100 00**	**01-01-08/006/2007-623**	**Паспорт гра-на РФ 7902 133843 , 28.03.2002г. Гиагинским РОВД**	385637, Адыгея Респ, Гиагинский р-н, с. Сергиевское, ул. Конечная, 5		
11	**ООО «КРАСНОДАР АГРОАЛЬЯНС»**	**39000/18100 00** 13000/18100 00 13000/18100 00 13000/18100 00 39000/18100 00 **39000/18100 00** **78000/18100 00** 78000/18100 00 39000/16930 00	**01:01:360100 0:55-01/034/2018-52,** 01:01:360100 0:55-01/034/2018-50, 01:01:360100 0:55-01/034/2018-48, 01:01:360100 0:55-01/034/2018-46, 01:01:360100 0:55-01/002/2018-42, 01:01:360100 0:55-01/002/2017-36, **01:01:360100 0:55-01/002/2017-22,** 01:01:360100 0:55-01/002/2017-16, 01:01:360100 0:55-	Свидетельст во о государствен ной регистрации юридическог о лица серия 23 №002994733, **выдано Инспекцией ФНС России по Динскому району,** ОГРН 10523169276 07, дата внесения записи 23.08.2005г	385637, Адыгея Респ, Гиагинский р-н, с. Сергиевское, ул. Выгонная,60		

		78000/1693000	01/002/2017-10, 01:01:3601000:55-01/002/2017-4,				
		39000/1693000	01-01/008-01/008/101/2016-3648/4,				
		78000/1810000	01-01/008-01/008/101/2016-2111/5,				
		39000/1810000	01-01/008-01/008/101/2016-2084/4,				
		78000/1810000	01-01/008-01/008/201/2016-1100/4,				
		78000/1810000	01-01/008-01/008/201/2016-865/4,				
		78000/1810000	01-01/008-01/008/201/2016-863/5,				
		19500/1810000	01-01/008-01/008/101/2016-1058/4				
		39000/1810000	01-01/008-01/008/101/2016-1057/4				
		39000/1810000	01-01/008-01/008/101/2016-689/4				
		78000/1810000	01-01/008-01/008/201/2015-891/4				

Председатель собрания **В.Н. Бельдинов**
Секретарь собрания **Н.В. Терехова**
Уполномоченное лицо Администрации **Т.В. Сорокина**
МО «Сергеевское сельское поселение»

12